

Hedeland Golfklub
Stærkendevej 232 A
2640 Hedehusene

Dir.tlf.: 43591276
Email: LeneBa@htk.dk

Sendt pr. mail til Jan Ebdrup, ebdrup@hedeland-golf.dk

01-12-2021

Sendt pr. mail til rådgiver Flemming Damgaard Christensen, GEO
fdc@geo.dk

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Tilladelse til boring og vandindvinding til Hedeland Golfklub

Høje-Taastrup Kommune har den pr. mail den 21-09-2021 modtaget ansøgning om etablering af en A-boring på matrikel nr. 1n, Stærkende By Reerslev, se bilag 1. Ansøgningen er fremsendt af Flemming Damgaard Christensen fra GEO, som ansøger på vegne af Hedeland Golfklub. Ud over boringen er der ansøgt om en indvindingstilladelse på 10.000 m³ pr. år. Vandet skal anvendes til vanding af golfbanerne.

Da Hedeland Golfklub er lejere hos I/S Hedeland kræver projektet, at I/S Hedeland giver samtykke til at ansøge om tilladelse til etablering af boring og efterfølgende vandindvinding på deres ejendom.

Kommunen har modtaget følgende dokumenter i forbindelse med ansøgningen:

- Ansøgning om etablering af boring til at supplere vandforsyningen fra søen til golfbanen
- VVM-screening af projekt til etablering af boring og indvinding af vand

Projektet

Hedeland Golfklub har søgt om tilladelse til at etablere en A-boring til indvinding af op til 10.000 m³ pr. år. Vandet skal udledes til en nærliggende sø, hvorfra noget af vandet pumpes til det eksisterende vandingsanlæg til vanding af green og tee og renovering af græsarealer i Hedeland Golfklub. Golfklubben ønsker som udgangspunkt forsat at anvende vandet fra søen til vanding. Det skyldes, at vandet er tempereret, og de har et velfungerende vandingsystem koblet op på dette anlæg.

Der er den 19-08-2020 givet en tilladelse til indvinding af overfladevand fra søen på op til 10.000 m³ pr. år. Der har tidligere været vand nok i søen til at dække det nuværende vandforbrug, som ligger mellem 3.500 og 8.000 m³ pr. år. Nu er der konstateret, at vandstanden i søen er faldet, så der ikke er tilstrækkeligt vand til vandingen. Det betyder, at det i perioder kan være svært at overholde vilkår 9 i tilladelsen, hvor der er angivet, at der ikke må pumpes vand op fra søen, hvis vandstanden i søen kommer under indløbshullet i pumpebrønden.

I den nuværende situation pumpes vandet fra en ca. 8.000 m² stor sø, som er beliggende på golfbanen. Ved en vanding bruges ca. 160 m³ og i højsæsonen vandes der 3-4 gange om ugen. Der er 2 pumper på anlægget, og den maksimale indvinding er 40 m³ pr. time.

Den nye boring skal afsluttes over terræn enten med en brønd med alulåg eller en råvandsstation. Vandet ledes til søen via en sten fyldt grøft med fast bund, som dels sikrer en god iltning og ingen erosion. Der er i forvejen et skur, som anvendes til udpumpning til vandingsanlægget. Etableringen af boringen medfører ingen bebyggelse eller befæstede arealer.

Sagsbehandler
LeneBa

DokLøbenr.
239776/21

Sagsløbenr.
21/8303

Der anvendes filtergrus (< 1 m³), og der bruges bentonit (1 m³) til forsegling af boringen. Den opgravede jord bortskaffes. I forbindelse med ren-pumpning af boringen vil op-boret materiale blive bortskaffet. Grundvand fra ren-pumpningen ledes ud på jordoverfladen.

Afgørelse om at projektet ikke er VVM-pligtigt

Der er udført en VVM-screening af projektet jf. Lov nr. 425 af 18-05-2016 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Kommunen har på baggrund af VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en VVM-redegørelse. Vurderingen er foretaget i henhold til bekendtgørelsens bilag 2 punkt 1c, der omhandler "Vandforvaltningsprojekter inden for landbrug, herunder vandings- og dræningsprojekter" samt punkt 2d, iii "Dybdeboringer og navnlig vandforsyningsboringer.

Boringen placeres ca. 15 meter fra søbred og vandet ledes til søen, hvilket vurderes ikke at have en negativ effekt på søen.

Der er ikke registreret Stor Vandsalamander, Spidssnudet Frø eller andre padder i søen. Nærmeste vandhul med bilag IV-arter ligger mere end 700 meter væk. Søen ligger dybt i terrænet med stejle sider og brinker, og er ikke egnet som ynglelokalitet for padder herunder Spidssnudet Frø og Stor Vandsalamander. Afstanden fra projektet til nærmeste fredede område er ca. 3 km. Der er to fredede godser i nærheden Benzonsdal og Gjeddesdal og det nærmeste Natura 2000-område er Gammel Havdrup Mose, som ligger ca. 5,5 km fra boringen. Projektet forventes ikke at have en negativ effekt på Natur 2000-området, dyreliv, fredning eller godserne. Indvindingen forventes heller ikke at have en effekt på de nærliggende private indvindingsanlæg, som ligger omkring 500 m fra boringen.

På baggrund af ovenstående har kommunen truffet afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Denne afgørelse er offentligt bekendtgjort sammen med tilladelsen til etablering af boringen på kommunes hjemmeside www.htk.dk

Screeningsresultatet kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres. Ansøger, ejer eller andre kan i tvivlstilfælde kontakte Teknik- og Miljøcenter i Høje-Taastrup Kommune for at få en vurdering.

Afgørelse

Høje-Taastrup Kommune giver hermed tilladelse til at etablere en boring på matr.nr. 1n, Stærkende By, Reerslev og til at indvinde vand til at supplere vand fra søen til vanding af green og tee i Hedeland Golfklub. Tilladelsen er givet med hjemmel i §20 og §22 i lov om vandforsyning m.v. jf. lovbekendtgørelse nr. 1450 af 05-10-2020. Tilladelsen til boringen og indvinding af vand til vanding af green og tee i Hedeland Golfklub er givet på nedenstående vilkår.

Etablering af boringen

1. Boringen skal udføres som anført i ansøgningsmaterialet fra den 21-09-2021.
2. Der skal foreligge en tilladelse til etablering af boringen og indvinding af vand fra I/S Hedeland, som ejer arealet, hvor boringen placeres. Tilladelsen skal endvidere sikre adgangsforhold til drift og vedligeholdelse af boringen.
3. Boringen skal placeres, så den ikke er udsat for påkørsel eller anden beskadigelse, og den skal til stadighed være let tilgængelig for eftersyn og vedligeholdelse.
4. Arbejdet udføres i overensstemmelse med bekendtgørelse 1260 af 28-10-2013 om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

5. Etablering og sløjfning m.v. af boringer og brønde skal udføres af personer, der opfylder de fastsatte krav i bekendtgørelse 915 af 27-06-2016 om uddannelse af personer, der udfører boringer på land.
6. Senest 10 arbejdsdage før borearbejdet påbegyndes, skal den, der udfører borearbejdet, underrette kommunen om tidspunktet for arbejdets påbegyndelse.
7. Den, der forestår udførelsen af boringen skal inden 3 måneder efter udførelsen indberette oplysninger om boringen til GEUS. Indberetning skal ske i digital form på et format fastsat af GEUS. Kopi af borejournal og DGU nr. fremsendes til kommunen.
8. Boringen skal forsynes med DGU nummer og skal kunne aflåses forsvarligt.
9. Omkring boringen skal der etableres et fredningsbælte på 5 m, hvor anvendelse af pesticider, dyrkning og gødsning ikke må foretages.
10. Når boringen er udført, skal der udarbejdes en rapport med henblik på at fastlægge om der fremover kan indvindes vand, som kan ledes til den nærliggende sø til vanding af golfbanens arealer. Rapporten skal indeholde en beskrivelse af de hydrauliske egenskaber og vandkvaliteten med henblik på at vurdere om kapacitet og vandkvalitet er egnet til det ansøgte formål. Rapporten skal fremsendes pr. mail til tmc@htk.dk
11. På baggrund af rapporten fastlægges om der fremover kan indvindes vand fra boringen jf. nedenstående vilkår eller om den skal sløjfes forskriftsmæssigt.

Vandindvinding

12. Indvindingens formål er oppumpning af vand fra den nye boring, som via det eksisterende vandingsanlæg skal anvendes til vanding af green og tee og renovering af græsarealer i Hedeland Golfklub.
13. Den samlede indvindingsmængde fra boringen må maksimalt være 10.000 m³ pr. år.
14. Boringen må ikke sænke vandstanden, så det kan give anledning til problemer med nikkelfrigivelse eller medføre at grundvandsspejlet er permanent faldende. Når boringen er etableret, skal den tilladelige vandmængde pr. time eller den maksimalt tilladte sænkning af vandstanden angives.
15. Boringsejer skal registrere de vandmængder, som indvindes fra anlægget.
16. Boringens ejer skal indberette anlæggets årsindvinding opgjort for tiden 1. januar til 31. december til kommunen inden den 1. februar.
17. Ro-vandspejlet i boringen skal pejles før og efter vandingssæsonen. Kommunen skal hvert år inden den 31. december have tilsendt data for grundvandsspejlets niveau, så pejlingerne kan indberettes til Jupiterdatabasen.
18. Tilladelsen gælder i 10 år og udløber således 30-11-2031. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet 1 år fra tilladelsens dato.
19. Det oppumpede vand fra boringen kan enten anvendes direkte til vanding af golfbanens arealer eller ledes til søen.
20. Tilledning til søen forudsætter en udledningstilladelse fra Høje-Taastrup Kommune med vilkår for udledning af vandet til den nærliggende sø.

Sløjfning

21. Boringen skal sløjfes forskriftsmæssigt jf. gældende bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, hvis den ikke længere benyttes.

Kommunen gør opmærksom på, at ejeren af et vandforsyningsanlæg i henhold til § 23 i lov om vandforsyning, er erstatningspligtig for skade, som volder i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden under prøveboringer og prøvepumpninger og under anlæggets udførelse og drift. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmål af taksationsmyndighederne.

Udtalelser

Tilladelsen er sendt i partshøring den 10-11-2021 til Hedeland Golfklub, Flemming Damgaard Christensen fra GEO, I/S Hedeland samt Roskilde Kommune og Greve Kommune.

Der er indkommet høringssvar fra I/S Hedeland, som har gjort opmærksom på, at Hedeland Golfklub er lejere hos I/S Hedeland. Det kræver derfor samtykke fra I/S Hedeland at udføre projektet. På baggrund af dette, er der indført et nyt vilkår 2 med krav om tilladelse til etablering af boring og indvindingstilladelse fra I/S Hedeland.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over vilkårene efter vandforsyningsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen kan påklages af afgørelsens adressat samt enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk> Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Miljø- og Fødevareklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Lene Bagh
Civilingeniør

Kopi:

1. I/S Hedeland, hedeland@hedeland.dk
2. Hedeland Golfklub, klub@hedeland-golf.dk
3. Roskilde Kommune, Miljo@roskilde.dk
4. Greve Kommune, raadhus@greve.dk
5. Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, trost@stps.dk

6. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
7. Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, dnhoeje-taastrup-sager@dn.dk,
8. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
10. Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
11. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
12. Friluftsrådet, lokalafdeling, storkoebenhavnvest@friluftsradet.dk
13. Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
14. Ferskvandsfiskeriforeningen for DK, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

BILAG 1 BORINGENS PLACERING



Figur 1.1 Oversigtskort med mulige boringsplacering angivet af Hedeland Golfklub.

Baseret på ønsker fra Hedeland Golfklub samt analyse af muligheder for indvinding af grundvand til vanding vurderes det hensigtsmæssigt at undersøge muligheden tæt ved søen, hvorfra der nu hentes overfladevand til vanding. Det anbefales derfor at lave en boring syd ved pumpehuset.